

ANNEXE A - BUDGET PRÉLIMINAIRE

CLL 00 - EXIGENCES GÉNÉRALES

Gestion de projet (chantier) frais mensuel basé sur 6 mois	48 000,00 \$
Nettoyage de chantier (au besoin)	
Amménagement sanitaire	
Protection zone des travaux	6 500,00 \$
Conteneurs	6 000,00 \$

CLL01 - CONDITIONS EXISTANTES

Démolition architecturale	65 000,00 \$
---------------------------	--------------

CLL03 - MENUISERIE

Support temporaire et intervention avant/intérieur	44 550,00 \$
Parapets	9 200,00 \$
Débord de toit	6 900,00 \$
Bases de toit	2 000,00 \$
Menuiserie de finition	37 450,00 \$
Division intérieur	20 250,00 \$
Préparation de fenêtre	20 500,00 \$

CLL04 - FENESTRATION ET ACCÈS EXTÉRIEUR

Portes extérieur et fenêtres	68 290,84 \$
Installation des fenêtres (inclus caulking et isolation)	29 725,00 \$
Portes de garage	7 275,00 \$

CLL05 - ISOLATION ET ÉTANCHÉITÉ

Toiture (démolition et reconstruction)	69 820,00 \$
Isolation	23 635,00 \$

CLL06 - ÉLECTRICITÉ

Électricité et éclairage	82 500,00 \$
--------------------------	--------------

CLL07 - PLOMBERIE ET MÉCANIQUE

Plomberie et accessoires	62 500,00 \$
Ventilation et ferblanterie (model et btu a fournir)	32 500,00 \$

CLL08 - FINITION INTÉRIEUR

Peinture	19 500,00 \$
Gypse et joints	35 875,00 \$
Cuisines et comptoirs	45 000,00 \$
Revêtement de plancher et mural	17 400,00 \$

CLL09 - MÉTAUX OUVRÉS

Structure d'acier	97 428,00 \$
-------------------	--------------

CLL10 - REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

Ébenisterie moulure architecturale	72 500,00 \$
Revêtement 3000 pieds carré	67 500,00 \$

ADM - AMINISTRATION

Profit & Administration (15%)	149 669,83 \$
-------------------------------	---------------

TOTAL AVANT TAXES	1 147 468,67 \$
--------------------------	------------------------