

Centre de services scolaire Marguerite-Bourgeoys
4330, boulevard Champlain
Verdun, QC
H4G 1A8

RAPPORT – OUVERTURES EXPLORATOIRES ÉCOLE PRIMAIRE ST-GÉRARD



Maxime Maheu, Chargé de projet
Courriel : maxime.maheu@habitationsktp.com

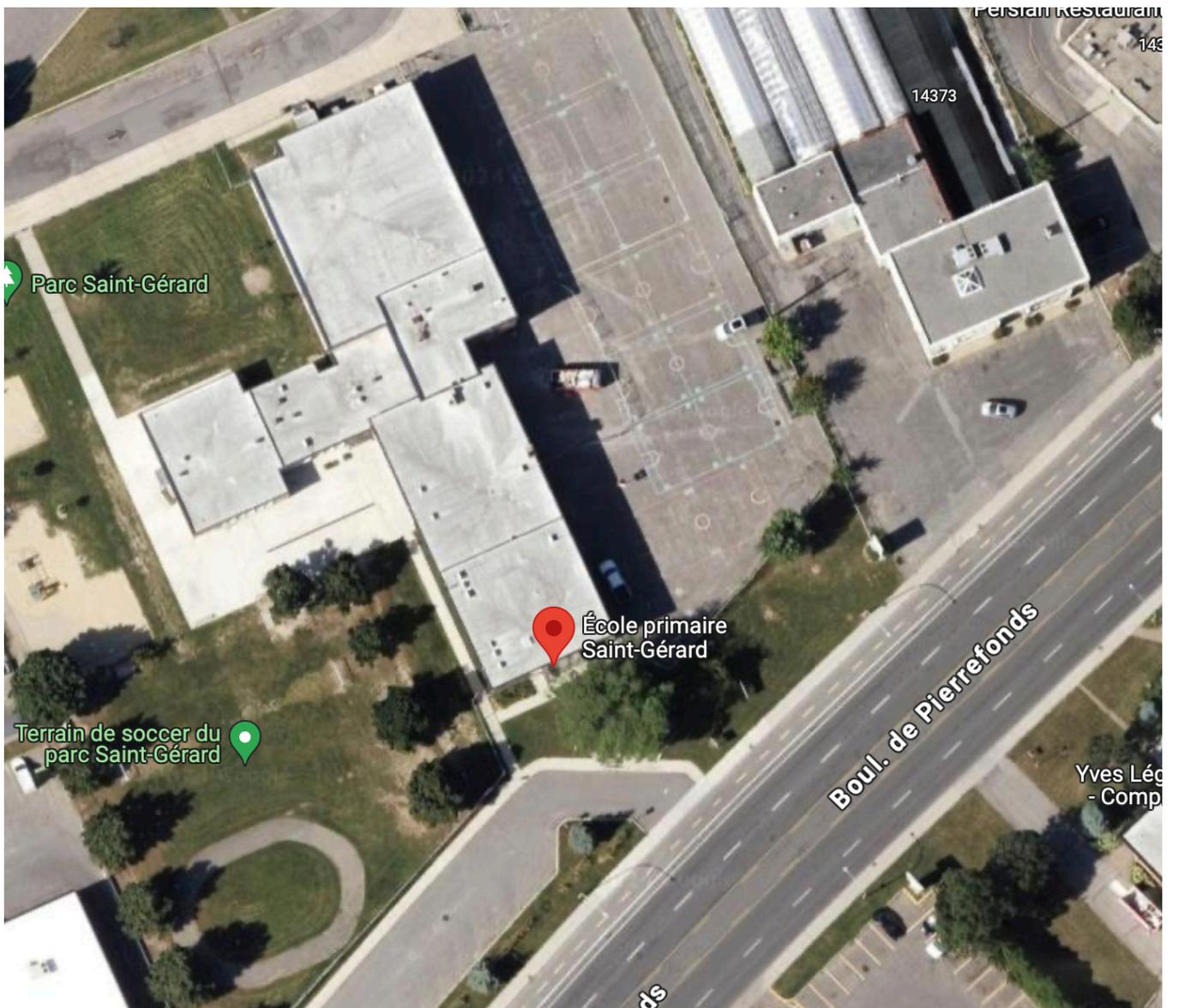
TABLE DES MATIÈRES

MANDAT	2
PLAN DES EMPLACEMENTS.....	3
FENÊTRE – F.1.	4
MUR – M.1.	5
MUR – M.2.	6
MUR – M.3.	7

MANDAT

Les Habitations KTP ont reçu le mandat de procéder à trois ouvertures exploratoires dans les murs de gypse à l'intérieur de l'école ainsi que de retirer une fenêtre de l'école St-Gérard située au 14385 Boulevard de Pierrefonds, Pierrefonds-Roxboro. Cette opération est requise afin de déterminer la composition des éléments et de valider l'état des matériaux qui entourent ces éléments.

L'équipe de Les Habitations KTP était sur les lieux jeudi le 22 août 2024 afin de réaliser le mandat qui leur a été octroyé.



PLAN DES EMPLACEMENTS



Les emplacements ont été déterminé par le devis des travaux fourni lors de l'appel d'offre.

Les quatre ouvertures sont identifiées sur le plan ci-haut et vous trouverez l'ensemble des détails et photos dans les pages suivantes.



F.1.

L'épaisseur totale du cadre de la fenêtre est de 9 ¾''

De l'intérieur vers l'extérieur

- 2x6 en bois (5 ¾'')
- 2x4 en bois (3 ¼'')
- Une membrane d'étanchéité recouvre le 2x4 et légèrement le 2x6 en descendant derrière le panneau d'agrégat
- Vide technique de ¼''
- Panneau d'agrégat de ½''
- En finition, un pliage d'aluminium recouvre la membrane de la fenêtre jusque devant le panneau d'agrégat

Constat

Les matériaux de bois sont visiblement endommagés par l'eau et doivent être remplacés dans l'ensemble.

La membrane d'étanchéité devra être remplacée et il semble avoir suffisamment d'espace derrière le panneau d'agrégat afin de la descendre adéquatement.

Les pliages d'aluminium devront être remplacés dans l'ensemble.

La fenêtre existante est dans un bon état général.

MUR – M.1.

M.1.
Local B203

De l'intérieur vers l'extérieur

- Gypse 5/8''
- Soufflage de bois 3/4''
- Panneau de fibre de bois 1/2''
- Membrane aluminium
- Membrane noire
- 2x4 en bois (3 1/2'')
- Contreplaqué 5/8''



Constat

Le soufflage de bois est visiblement endommagé par l'eau et doit être remplacé.

Le panneau de fibre de bois était humide lors de l'ouverture du mur.

La laine était sèche.

Le contreplaqué extérieur était sec mais des traces noires laissent croire qu'il est endommagé par l'eau.



MUR – M.2.

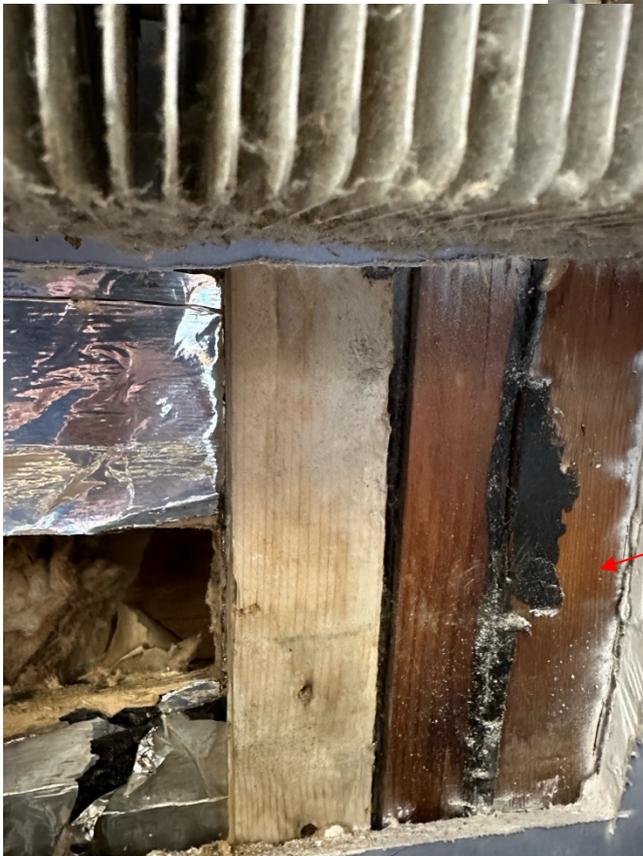
M.1.

Local B201

La composition du mur est identique à celui du local B203 à l'exception des membranes qui sont du côté intérieur.

De l'intérieur vers l'extérieur

- Gypse 5/8''
- Soufflage de bois 3/4''
- Membrane aluminium
- Membrane noire
- Panneau de fibre de bois 1/2''
- 2x4 en bois (3 1/2'')
- Contreplaqué 5/8''



L'ouverture a été réalisé dans le bas du mur entre les deux fenêtres.

En ouvrant le mur, on retrouve la colonne porteuse directement derrière le gypse.

MUR – M.3.

M.3.

Local B101

De l'intérieur vers l'extérieur

- Panneau de crépi cimentaire ¾''
- Soufflage de bois ¾''
- Membrane aluminium
- Membrane noire
- Panneau de fibre de bois ½''
- 2x4 en bois (3 ½'')
- Contreplaqué 5/8''
- Membrane noire
- Jeu d'air
- Maçonnerie

